

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. .... din .....

### 1. Preambul

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;  
Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

#### Părțile contractante

Între

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII – „CNI” S.A.**, cu sediul în București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, parter și mezanin, sector 5, telefon/fax: 021/316.73.83/316.73.84/316.73.81, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J/40/9235/2001, cod fiscal RO14273221, cont nr. RO95TREZ700507017X001359 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate a Municipiului București, reprezentată prin Director General, Manuela Irina **PĂTRĂȘCOIU** și Director Economic, Daniela Ileana **ORODEL** în calitate de **Achizitor**,

și

**S.C. .... S.R.L.**, cu sediul în ....., str. .... nr. ...., sector .....și tel/fax : ..... număr de înmatriculare în Registrul Comerțului ....., cod fiscal RO ....., având cont nr. .... deschis la Trezoreria ....., reprezentată prin Administrator ....., în calitate de **Prestator**, a intervenit prezentul Contract.

### 2. Obiectul și prețul contractului

**2.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică, din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor precum și întocmire raport la terminarea execuției lucrărilor, elaborare program de urmarire a comportarii lucrării în timp și proiect „as-built”, precum și orice documentație de proiectare ce poate fi necesară în perioada de execuție a lucrărilor,** conform prevederilor **HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice**, pentru obiectivul de investiții:

- "....."

**2.2. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea Contractului de prestări servicii.**

**2.3. Prețul pentru îndeplinirea Contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, precum și întocmire raport la terminarea execuției lucrărilor, elaborare program de urmarire a comportarii lucrării în timp și proiect „as-built”, precum și orice documentație de proiectare ce poate fi necesară în perioada de execuție a lucrărilor, este de ..... lei (exclusiv TVA).**

### 3. Durata prestării serviciilor

**3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de asistență tehnică de la momentul încheierii contractului de execuție pe tot parcursul execuției lucrărilor până la finalizarea acestora și efectuarea recepției finale.**

### 4. Definiții

**4.1.** În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între Autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și prestatorul de servicii, în calitate de Prestator;
- Achizitor și Prestator - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul Contract;
- prețul Contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

d) servicii - activități a căror prestare face obiectul Contractului ;

e) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului.

f) Forța majoră: orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.

Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc. Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

g) „Asistența tehnică” – înseamnă asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor, întocmire raport la terminarea executiei lucrărilor, elaborare certificat energetic anexa la procesul-verbal de receptie la terminarea lucrărilor, programul de urmarire a comportarii lucrării in timp si proiect „as-built”.

h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

i) „Subcontractant” - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Prestatorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale serviciilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

## 5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

## 6. Documentele Contractului

6.1. Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul Contract.

6.2. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) Propunerea tehnică
- b) Propunerea financiară
- c) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric
- d) Nota justificativă.....
- e) Referat.....
- f) Anunț .....
- g) Garanția de bună execuție
- h) Contract de subantrepriza (dacă este cazul)
- i) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul)
- j) Anexa/Anexele la formularul de ofertă privind subcontractarea.

## 7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele normative și legislația în vigoare.

## 8. Caracterul de document public

8.1. Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

## 9. Garanția de bună execuție a contractului de servicii

9.1. (1) Prestatorul are obligația de a constitui Garanția de Bună Execuție a contractului de servicii potrivit art. 9.2. și de a o furniza Achizitorului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.2. (1) **Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului de servicii reprezintă 10% din valoarea ofertată, ce se regăsește în propunerea financiară, anexă la contract, exclusiv TVA, Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin**

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
- (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
- (iii) asigurări de garanții emise:
- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
  - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)"

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil deschis potrivit lit d) nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

(2) În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la alin. (1), lit. b) și e) după caz, nu acoperă toată perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 5 zile înainte de data de expirare.

(3) Restituirea garanției de bună execuție a Contractului de servicii se va face în termen de 14 zile de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor dacă Achizitorul nu a formulat, până la acea dată, nici o reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție.

9.3. Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) Prestatorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 9.2.(2), situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (b) Prestatorul nu plătește Achizitorului, în termen de 5 zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
- (c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate; sau
- (d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, **situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;**

## 10. Responsabilitățile Prestatorului

10.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile ce decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare cum ar fi dar fara a se limita la:

- Verificarea execuției lucrărilor în sensul respectării prevederilor autorizației de construire, activitate prevăzută în Legea 184/2001 (republicată) ca un drept al arhitectului cu drept de semnătură, dar și o obligație conform Legii 10/1995 și Legii 50/1991 (republicată);
- Verificarea curentă a calității execuției lucrărilor de construire și a modului de respectare a proiectului, ori de câte ori este nevoie, pe toata durata lucrărilor. În aceasta activitate se înscriu și stabilirea soluțiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și pentru remedierea unor abateri sau erori minore de execuție a căror rezolvare nu modifică proiectul și autorizația de construire;
- Elaborarea detaliilor de execuție pe parcursul execuției obiectivului de investiții;
- Supervizarea, întocmirea și adaptarea funcțională a tuturor detaliilor de execuție, indiferent de elaboratorul acestora;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însusirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- Solutionarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- Participarea la verificarea și atestarea fazelor determinante stabilite prin programul de urmărire de către proiectant a calității execuției lucrărilor, care este prevăzut în proiectul tehnic, împreună cu Inspectoratul de Stat în Construcții ;

- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- Stabilirea prin dispoziție de șantier a soluțiilor de remediere a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului și urmărirea aplicării pe șantier a rezolvărilor adoptate, după însușirea acestora de către verficatori de proiecte atestați, dacă este cazul;
- Avizarea/modificarea detaliilor de execuție realizate de antreprenori;
- Avizarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;
- Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către autoritatea contractantă în contractele încheiate (contractul de lucrări, contractele de servicii, contractele de furnizare, inclusiv cel ce vizează prezentul caiet de sarcini contract);
- Participarea Proiectantului la elaborarea cartii tehnice a construcției prin punerea la dispoziția Antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor;
- Întocmirea cărții tehnice a construcției;
- Elaborarea programului de urmărire a comportării lucrării în timp;
- Participarea, în mod obligatoriu, a Prestatorului, împreună cu personalul de specialitate, în perioada de garanție a lucrărilor executate de către antreprenor, pentru stabilirea măsurilor, soluțiilor adecvate, intervențiilor și măsurilor de conservare și/sau întreținere a lucrărilor executate precum și a termenelor de remediere/soluționare a eventualelor deficiențe, vicii constatate și rezultate în urma execuției necorespunzătoare și/sau erori de proiectare.
- Elaborarea proiectului „as-built”;
- Asistența tehnică curentă va fi consemnată într-un registru de note și dispoziții de șantier aflat în permanență la punctul de lucru.

## 10.2. Alte responsabilități ale Prestatorului

### 10.2.1. Codul de conduită

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Prestatorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.

(2) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.

(3) Prestatorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulente sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Prestatorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.

(5) Plățile către Prestator în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Prestator, din Contract.

(6) Prestatorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

### 10.2.2. Conflict de interese

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Prestatorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocieri și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Prestatorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Prestatorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

### 10.2.3. Politica anti-mită

(1) Prestatorul declară, după cunoștința sa, că atât el însuși cât și Personalul/Subcontractanții sau/săi, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să

fi răsplătit un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să fi oferit/să fi promis oferirea oricărui stimulente cu scopul de a fi determinat un salariat al Achizitorului să fi întreprins sau să se fi abținut de la a întreprinde o activitate sau de a-și fi exercitat o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(2) Prestatorul /Personalul Prestatorului nici direct, nici printr-un tert, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să răsplătească un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulente cu scopul de a determina un salariat al Achizitorului să întreprinda sau să se abțină de la a întreprinde o activitate sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(3) Prestatorul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Achizitorului, în legătură cu prezentul contract.

(4) Prestatorul /Personalul Prestatorului nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Achizitorului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

(5) În cazul în care Prestatorul /Personalul Prestatorului /Subcontractanții sai se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/rezilierea contractului.

(6) Prestatorul /Personalul Prestatorului/Subcontractanții declară că nu a/au fost condamnat / condamnați nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociații săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ți) cu privire la o infracțiune care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare.

(7) Prestatorul /Personalul Prestatorului este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Achizitorului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Achizitorul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

**10.3.** Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, în vederea realizării fazelor determinante, respectiv emiterii unor soluții ce trebuie respectate de către antreprenor (constructor), conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederilor tuturor actelor normative incidente obiectului prezentului contract.

**10.4.** Până pe data de 10 a fiecărei luni Prestatorul are obligația de a transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistență tehnică prestate. Înainte de recepția la terminarea lucrărilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrărilor privind asistența tehnică acordată pe parcursul execuției lucrărilor și va prezenta în fața comisiei de recepție punctul de vedere privind execuția lucrărilor (Referatul de autor al Proiectantului). La recepția finală, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistența tehnică acordată în perioada de garanție.

## 11. Recepție și verificări/certificat constatator

**11.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a Serviciilor și furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu **legislația în vigoare**.

**11.2.** Verificările vor fi efectuate de către reprezentanții Achizitorului care în măsura în care constată conformitatea/neconformitatea Serviciilor și/sau documentelor, vor întocmi un Proces Verbal cu privire la Serviciile și/sau Documentele solicitate de Achizitor.

**11.3** În cazul în care reprezentanții Achizitorului însărcinați cu verificările conform articolului 11.1 de mai sus constată că Serviciile nu au fost prestate și/sau Documentele nu au fost furnizate în conformitate cu solicitările Achizitorului și prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate în Procesul Verbal menționat la art. 11.2 și îl vor notifica în mod corespunzător pe Prestator.

## 12. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

**12.1. (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea Serviciilor la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea activității de prestare a serviciilor de **asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor**.

**(2)** Serviciile prestate în baza Contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, conform art. 3.1 din prezentul Contract.

### 13. Modalități de plată

**14.1. (1) Pentru serviciile de asistență tehnică Prestatorul va emite factura lunar. La factură se va anexa raportul privind realizarea serviciilor de asistență din luna respectivă. Ultima factură va fi plătită după predarea documentelor precizate la art.10.3 din prezentul contract.**

### 14. Ajustarea prețului Contractului

**14.1.** Pentru serviciile prestate plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**14.2.** Prețul Contractului nu se ajustează.

### 15. Modificări și Amendamente

#### 15.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

(2) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

#### 15.2. Amendamente

(1) Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a modifica de comun acord clauzele prezentului contract prin act adițional.

### 16. Penalități de întârziere / Daune-interese

**16.1. Cu excepția prevederilor de la art. 18, în cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să presteze toate serviciile contractate în termenul prevăzut la art. 3.1. din prezentul Contract, Achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi din valoarea Contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.**

**16.2. În cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului, acesta datorează Achizitorului cu titlu de daune-interese o despăgubire în cuantum de 5% din valoarea Contractului.**

**16.3. În situația rezilierii Contractului din motive imputabile Prestatorului Achizitorul are dreptul de a cumula penalitățile de întârziere calculate până la data rezilierii Contractului cu contravaloarea daunelor-interese prevăzute la art.16.2.**

### 17. Rezilierea contractului

**17.1.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

**17.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii cu condiția notificării deciziei cu cel puțin 2 zile înainte de încetarea efectivă.

**17.3.** În cazul prevăzut la art. 17.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din prezentul Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acestuia.

### 18. Forța majoră

**18.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**18.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

19.2 În ipoteza în care părțile nu reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.

## 20. Limba care guvernează Contractul

20.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

## 21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 22. Legea aplicabilă Contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 23. Subcontractarea/Tertul Sustinător

### 23.1. Subcontractarea

23.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor

a contractelor încheiate de către Prestator cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (daca este cazul).

23.1.2. Prestatorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

23.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Prestator în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

23.1.4. În situația prevăzută la art. 23.1.2., Prestatorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.

c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract

23.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.

- contractele de subcontractare încheiate între Prestator și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate datele de contact și reprezentanții legale valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

23.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

23.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Prestatorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Prestatorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de

subcontractori. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Prestatorului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

23.1.8 Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Prestatorul subcontractează/ cesionează drepturile și obligațiile sale, izvorate din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

### 23.2 Plata directă către subcontractanți

23.2.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/partilor din Contract îndeplinite de către subcontractanții dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

23.2.2. În aplicarea prevederilor art. 23.2.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

23.2.3 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

23.2.4. În aplicarea prevederilor art. 23.2.3 Acordul părților se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiune se va semnă între Prestator și Subcontractant cu acceptul scris al Achizitorului, în situația în care contractul de subantrepriză nu este cesionat Achizitorului;

b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Prestator și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriză este cesionat Achizitorului;

### 23.3. Tertul Sustinător

23.3.1 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin tertului sustinător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenzie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva tertului sustinător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta

23.3.2 În cazul în care Prestatorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului în baza angajamentului ferm, tertul sustinător este obligat să ducă la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Prestatorului inițial cu tertul sustinător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare de valoare juridică egală, din care 1(un) exemplar pentru achizitor și 1 (un) exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,**

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.**

Director General  
.....

**PRESTATOR,**

**S.C. ....S.R.L**

Administrator  
.....